

ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския
поземлен фонд, находящи се в землището на с. Микрево, община Струмяни

Днес, 20.05.2026 г., в с. Струмяни, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 4 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал. 7 и 8, чл. 104д, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със Заповед № РД-07-8/11.03.2026 година на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград в състав:

Председател: Албена Комитова – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА – Струмяни;

Членове:

1. Надежда Георгиева – младши експерт в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА – Струмяни;
2. Венцислав Янев – кмет на с. Микрево, община Струмяни;
3. Кирил Станковски – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Струмяни;
4. Нели Стоянова – Главен юрисконсулт в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;

5. Д-р Сашка Лечева – главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ при Областна Дирекция по безопасност на храните – Благоевград, ОВЛ на община Струмяни

Резервни членове:

1. Стоян Петков – Директор на Дирекция „СИТАОН“ при ОБА – Струмяни;
2. Лефтерина Димитрова – Директор на дирекция „Административно – правна, финансово – стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

На заседанието не присъства Нели Стоянова – Главен юрисконсулт в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград. Присъства резервен член: Лефтерина Димитрова – Директор на дирекция „Административно – правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград. Има кворум за откриване на заседанието.

Комисията извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, определени с Решение № 260 от Протокол № 36/23.02.2026 г. на Общинския съвет на община Струмяни.

Въз основа на своите решения, обективирани в Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Микрево, община Струмяни, съставен на 27.03.2026 г., и Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Микрево, съставен на 16.04.2026 г., на основание разпоредбата на чл. 34, ал. 8, т. 4 и 5 от ЗСПЗЗ комисията реши:

1. За землището на с. Микрево, община Струмяни общата свободна площ на пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване е **245.306 дка**. Броя на

животинските единици за землището е **91.5 ЖЕ**. Коефициента на редукция е размер на **2.68**. Получен е по следната формула:

$$\frac{A}{B} = \text{КР}$$

Свободна площ (А) – **245.306** дка

Животински единици (Б) – **91.5 ЖЕ**

За землището на село **Микрево** са допуснати **6 броя** участници в процедурата с общ брой ЖЕ – **91.5 (Б)**.

Свободните пасища мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване в землището на **с. Микрево** са **245.306 (А)**, следователно: $\frac{245.306}{91.5} = 2.68 \text{ (КР)}$

1. На Антон Укев се разпределя, както следва: $29.25 \text{ ЖЕ} \times 2.68 \text{ (КР)} = 78.390 \text{ дка}$;

2. На „ПРЕСТИЖ“ се разпределя, както следва: $7.35 \text{ ЖЕ} \times 2.68 \text{ (КР)} = 19.698 \text{ дка}$;

3. „Агро“ се разпределя, както следва: $1.65 \text{ ЖЕ} \times 2.68 \text{ (КР)} = 4.422 \text{ дка}$;

4. Лъчезар Султов се разпределя, както следва: $18.15 \text{ ЖЕ} \times 2.68 \text{ (КР)} = 48.642 \text{ дка}$;

5. Боян Чолаков се разпределя, както следва: $15.3 \text{ ЖЕ} \times 2.68 \text{ (КР)} = 41.004 \text{ дка}$;

6. Андон Борисов Костов се разпределя, както следва: $19.8 \text{ ЖЕ} \times 2.68 \text{ (КР)} = 53.064 \text{ дка}$;

2. За землището на село **Микрево**, община Струмияни няма отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи.

3. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. 6) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок**, разпределя, както следва:

3.1. На Антон Укев с ЕГН разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № ККНР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственик (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Благоевград	Струмияни	с. Микрево	49686.5.221	4.741	пасище	9	ОПФ	ДГ № – 49/10.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
				Общо: 4.741 дка				

3.2. На „ПРЕСТИЖ – _____ с ЕИК _____ няма договори с изтекъл срок:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
				Общо: дка				

3.3. На „АГРО _____ ЕООД с ЕИК _____ няма договори с изтекъл срок.

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
				Общо: дка				

3.4. На Лъчезар _____ Султов с ЕГН _____ разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.40.12	9.626	пасище	9	ОПФ	ДГ № – 41/04.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.106	3.068	пасище	6	ОПФ	ДГ № – 41/04.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
				Общо: 12.694 дка				

3.5. На Боян

Чолаков с ЕГН

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.277	2.768	пасище	6	ОПФ	ДГ № – 24/18.02.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.79	4.005	пасище	6	ОПФ	ДГ № – 24/18.02.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
				Общо: 6.773 дка				

3.6. На Андон

Костов с ЕГН

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.5.279	1.001	ливада	8	ОПФ	ДГ № – 104/30.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.112	4.758	пасище	7	ОПФ	ДГ № – 104/30.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.230	20.311	пасище	6	ОПФ	ДГ № – 104/30.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.82	12.576	пасище	7	ОПФ	ДГ № – 104/30.03.2022 г., изтича към 30.09.2026 г.
				Общо: 38.646 дка				

4. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, **регистрирани в съответното землище**, разпределя:

4.1. На Антон

Укев с ЕГН

азпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.182	8.572	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.184	1.978	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.214	17.107	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.4.132	2.860	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.73	5.602	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.4.123	0.941	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.4.126	0.937	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.5.145	2.216	пасище	8	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.5.175	1.061	пасище	5	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.46	7.289	пасище	7	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.47	13.426	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.60	6.071	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.68	1.001	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.82	1.261	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.83	1.529	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.237	1.309	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.43	0.489/0.743 ид.ч.	пасище	9	ОПФ
				Общо: 73.649 дка			

4.2. На „ПРЕСТИЖ -

с ЕИК

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.145	8.946	ливада	6	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.326	1.690	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.333	1.822	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.199	0.989	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.209	1.612	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.363	2.857	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.48	1.544	пасище	6	ОПФ

Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.67	0.238/0.370 ид.ч.	пасище	6	ОПФ
				Общо: 19.698 дка			

4.3. На „АГРО , ЕООД с ЕИК , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственик (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.124	4.422/4.786 ид.ч.	пасище	9	ОПФ
				Общо: 4.422 дка			

4.4. На Лъчезар Султов с ЕГН , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственик (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.103	5.000	пасище	6	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.113	2.235	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.116	4.233	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.118	2.900	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.129	1.800	пасище	7	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.7	6.604	пасище	5	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.79	2.741	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.1.86	2.625	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.276	0.604	пасище	6	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.302	1.839	пасище	6	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.343	0.799	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.344	2.528	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.355	2.040/2.162 ид.ч.	пасище	9	ОПФ
				Общо: 35.948 дка			

4.5. На Боян Чолаков с ЕГН , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственик (ДПФ, ОПФ)
--------	--------	----------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------

Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.78	1.798	пасище	6	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.83	2.274	пасище	7	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.24.21	1.299	пасище	7	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.24.22	2.050	пасище	7	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.110	2.542	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.147	2.585	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.204	10.216	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.26	6.425	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.270	2.227	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.3	0.797	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.96	2.014/9.338 ид.ч.	пасище	9	ОПФ
				Общо: 34.227 дка			

4. 6. На Андон

Костов с ЕГН

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.2.250	0.662	пасище	6	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.45	5.650	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Микрево	49686.3.96	7.910/9.338 ид.ч.	пасище	9	ОПФ
				Общо: 14.422 дка			

5. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. г) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния/общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите, разпределя:

5.1. На Антон

Укев с ЕГН

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Кърпелево	40957.8.63	4.089	пасище	9	ОПФ

Благоевград	Струмяни	с. Кърпелево	40957.9.15	3.525	пасище	10	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Кърпелево	40957.9.18	7.114	пасище	10	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Кърпелево	40957.9.5	7.946	пасище	10	ОПФ
				Общо: 22.674 дка			

5.2. На „ПРЕСТИЖ“ ИК разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.1.13	3.928	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.1.32	8.723	пасище	5	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.2.55	10.487	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.3.52	101.591	пасище	9	ОПФ
				Общо: 124.729 дка			

5.3. На Андон Костов с ЕГН разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.1.45	1.038	ливада	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.2.62	66.103	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	с. Драката	23532.2.6	4.200	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Струмяни	Кърпелево	40957.5.11	7.337	пасище	10	ОПФ
				Общо: 78.678 дка			

Неразделна част от Протокола са:

1. Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на село Микрево, община Струмяни;

2. Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади, находящи се в землището на село Микрево, община Струмяни

3. Координатен регистър при разпределяне на части от имоти.

Комисия:

Председател:

Албена

Комитова

(Имена и подпис)

Членове:

1. Надежда

Георгиева:

(Имена и подпис)

2. Венцислав

Янев:

(Имена и подпис)

3. Кирил

Ганковски

(Имена

4. Лефтерина

Димитрова

(Имена и подпис)

5. Д-р Сашка

Пече:

(Имена